

REF : 48392

Appartement - Vente : 74 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

140 000 €
 1 885 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 74 m² dont 74,26 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Rare bien a la vente dans cette résidence calme , arboree et bien entretenue .Appartement T4 (2eme Etage /4 sans ascenseur) tres spacieux et lumineux avec de grandes portes fenetres dans chaque piece la superficie est de 74.26 m2 (loi carrez) , un balcon de 7.15 m2 (pouvant accueillir une table et 2 chaises) et d'une cave de 4m2 .

Appartement ENTIEREMENT RENOVE avec gout couleurs claires et actuelles (peintures enduits de qualité faits sur murs et plafonds dans tout l'appartement , cuisine refaite neuve et sdb neuve) aucun travaux à pré voir vous n'aurez qu' a poser vos meubles .Exposition Est/Ouest . (sans vis À vis direct)

Porte blindée , interphone
 Doubles vitrages dans tout l'appartement et climatisation réversible dans le salon sejour de 18 m2 desservi par un grand balcon .

Cuisine semi -equipee entièrement renovee de 8,5 m2 desservie par un long balcon de 7.15m2 avec belle vue degagee hall et couloir de 9m2 desservant 3 vraies belles chambres de 10m2 , 10m2 et (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
51 à 90	B	80	11 à 20	
			C	18

PHOTOS

