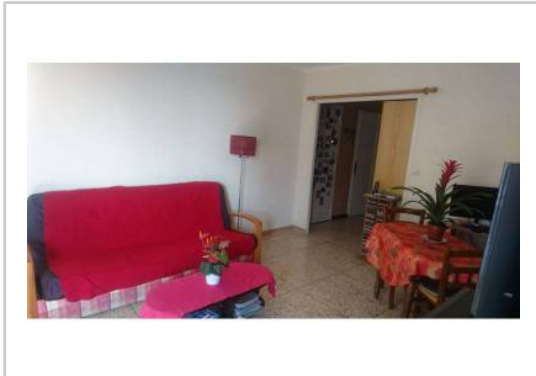


REF : 88054

Appartement - Vente : 74 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

134 000 €
1 811 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 74 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

Appartement lumineux de 74 m² exposé est-ouest au 2ème sur immeuble de 4 étages dans résidence située quartier des Chutes Lavie avec gardien et facilité de parking

*Proche des transports en commun (bus et métro), des écoles, des commerces,
A deux pas du Conseil départemental et un accès facile à l'autoroute Nord*

*Hall d'entrée spacieux, pièce à vivre de 28 m² donnant sur balcon, cuisine donnant sur loggia, salle de bain avec baignoire, toilettes, dressing, 2 chambres de 11 et 12 m²
Porte blindée, double vitrage et cave*

Charges annuelles : environ 1000 €

Ce bien est parfait pour un couple avec un enfant ou pour un investissement (se loue autour de 700 €)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

