

REF : 71155

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
15ème arrdt • Les Aygalades

**133 000 €**  
1 797 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

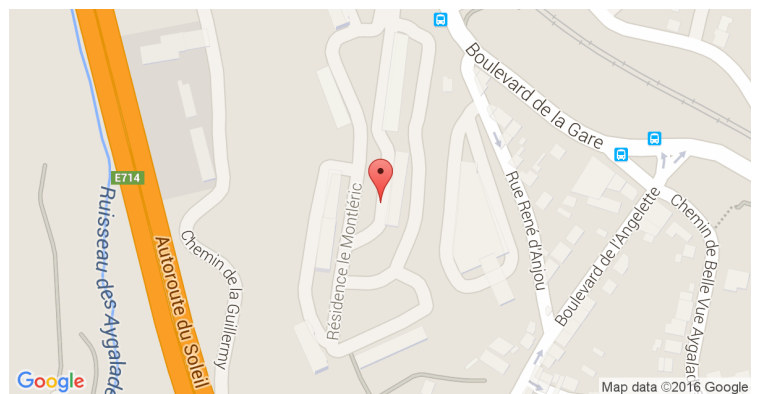
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

AUX AYGALES "ALTITUDE 150"  
TYPE 4 DANS PETITE RESIDENCE PRIVEE SECURISEE &  
RECHERCHEE  
VENTE SUITE DECES  
LA PRIX TIENT COMPTE DU MARCHÉ  
POSSIBILITE ACHETER UN GRAND GARAGE EN SOUS SOL :  
20000€ EN SUS  
CHARGES LOCATIVES = 120€/mois  
FONCIER = 1400€

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

