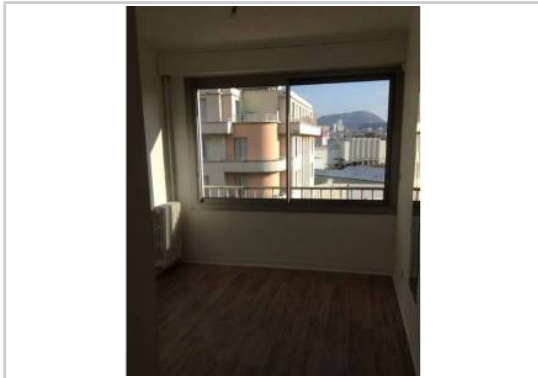


REF : 65460

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**205 000 €**  
2 770 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon

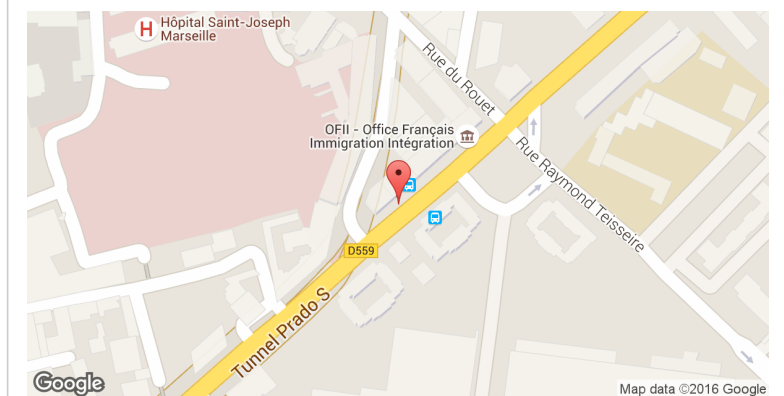
A vendre appartement traversant, lumineux et avec une vue dégagée, situé dans le 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 74 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un salon avec balcon
- Trois chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cuisine aménagée avec balcon et petite terrasse
- Du double vitrage partout
- Des volets roulants électriques
- Une porte blindée
- Un chauffage collectif
- Une cave
- Un garage fermé sur cour sécurisée

A proximité de toutes commodités (à 300 m du Rond point du Prado).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5

A

**PHOTOS**

