

REF : 84069

Appartement - Vente : 73 m² • 4 pièces
12ème arrdt • Saint-Barnabé

181 000 €
2 479 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 73 m²

Etage : 6ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

A vendre appartement, rien à refaire.

*6eme étage avec ascenseur. 4 appartements par palier.
Dans résidence sécurisée, bien entretenue et espaces verts.*

L'espace de vie se compose de:

- une entrée
- un salon/salle à manger qui donne sur un balcon avec vue dégagée sur notre dame et la ville
- un placard dressing/vestiaire
- une cuisine avec accès sur une loggia, sans vis à vis

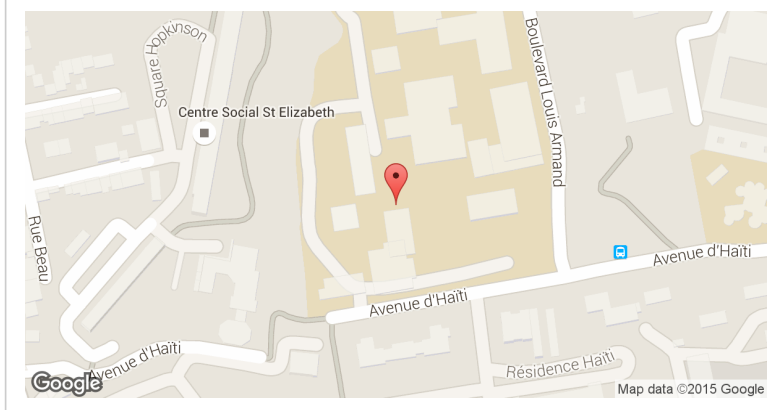
L'espace nuit est desservi par un couloir avec:

- WC indépendant
- salle de bain refaite
- 3 chambres avec placard, et baie vitrée

Double vitrage, volets électriques.

Emplacement idéal, à 1 minute à pieds du métro Louis Armand, 3 min en voiture de la L2 et 7 min à pieds du centre de Saint Barnabé. Piscine, parc enfants, parc à chiens, écoles à moins de 5 min à pieds.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

