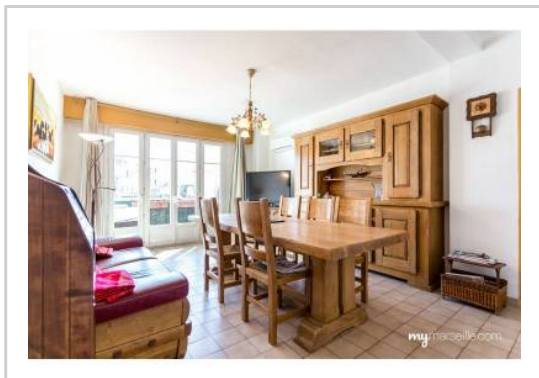


REF : 88107

Appartement - Vente : 73 m² • 4 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • La Villette

100 000 €
 1 370 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 73 m² dont 73,72 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3,84 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 710 €

T3 TRAVERSANT DE 60m2 AVEC BALCON

Dans un immeuble bien entretenu ce T3 de 60m2 vous séduira par sa luminosité, son potentiel et ses espaces.

Cet appartement, traversant dispose coté jour d'un salon donnant sur un balcon lumineux avec une vue dégagée et d'une grande cuisine séparée avec loggia.

Coté nuit 2 chambres spacieuse, une salle de bain et wc séparé.

L'appartement possède une cave de 6m2

A proximité de l'hôpital européen, du métro désirée Clary, et des commerces cet appartement est idéal pour un premier achat.

A saisir rapidement!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave
Local poussette

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	220 €	2 640 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	59 €	710 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	279 €	3 350 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Est	Rue
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Est	Rue
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	14 m ²	Carrelage	Est	Rue
Chambre 2	-	14 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

