

REF : 50284

Appartement - Vente : 73 m² • 4 pièces
 11ème arrdt • La Valbarelle

140 000 €
 1 918 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 73 m² / 73 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 13,3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 840 €

A vendre appartement T3/4 plein de charme, entièrement rénové, au 1er et dernier étage d'un petit immeuble typique Marseillais située dans le 11e arrondissement de Marseille.

Pour la partie jour vous disposez d'un bel espace à vivre de 28 m² avec sa cuisine US, une belle cheminée en état de marche ainsi qu'une clim réversible. Cela donne sur une terrasse au calme de 12m² avec une belle expo Sud-Est.

En ce qui concerne la partie nuit, un bureau actuellement utilisé en chambre, et deux belles chambres de 10,56 m² et 13,40 m² avec du rangement et tomettes au sol. Une salle de bain et Wc séparé.

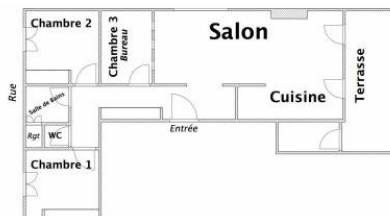
Situé dans un petit immeuble, avec un syndic bénévole donc pas de charges. Plein de charme et de cachet, idéalement situé pour les commerces et les transports (qui passe devant l'immeuble) et double vitrage.

A visiter sans tarder!!!!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage
 Cave

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	70 €	840 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	70 €	840 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Bureau	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	13 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
SdB	-	3 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
WC	-	-	Tomettes	-	-
Terrasse	-	13 m ²	Béton	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	203	6 à 10 B 6

PHOTOS

