

REF : 77170

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

**89 000 €**  
 1 219 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 74 m<sup>2</sup> dont 73,77 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraîchir

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 1,81 m<sup>2</sup>, Loggia de 2,82 m<sup>2</sup>, Balcon de 3,05 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1206 €

**A VENDRE APPARTEMENT T4 MARSEILLE 13013 LA ROSE**

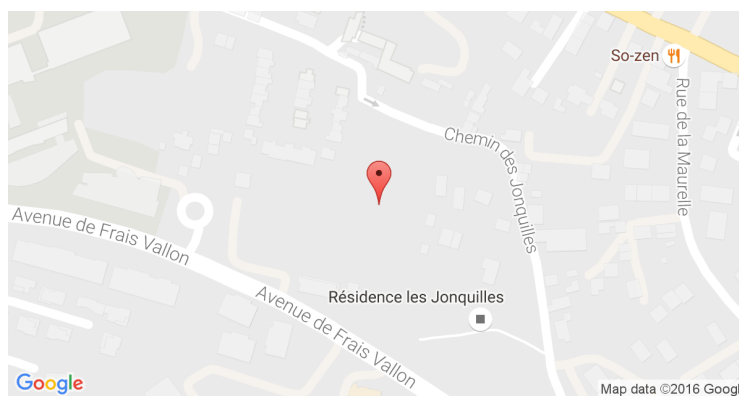
Situé dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement de Type 4 d'une superficie de 74m<sup>2</sup> habitables conviendra par sa belle luminosité.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec balcon, d'une cuisine séparée, de trois chambres dont deux avec placards et balcons, d'une salle de bains et d'un WC.

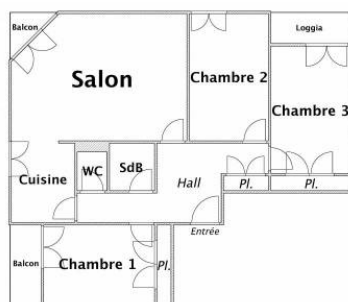
Exposé plein Sud, vous serez charmé par sa vue dégagée.

Petit prix pour grande famille

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b> Simple Phonique En bois</p> <p><b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage collectif</p> <p><b>Rangement, Stockage</b> Cave</p>	<p><b>Immeuble</b> De 1949 à 1997 Construction en parpaing</p> <p><b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p><b>Situation</b> Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b> Gardien Portail Interphone</p>
---	--

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	101 €	1 206 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	101 €	1 206 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : INTESA IMMOBILIER  
 2, Boulevard Michelet 13008 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	-	-	-
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Dégagement
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Loggia	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-
Balcon 2	-	1 m <sup>2</sup>	Béton	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	200.2	36 à 55
			<b>E</b>
			46.8

## PHOTOS

