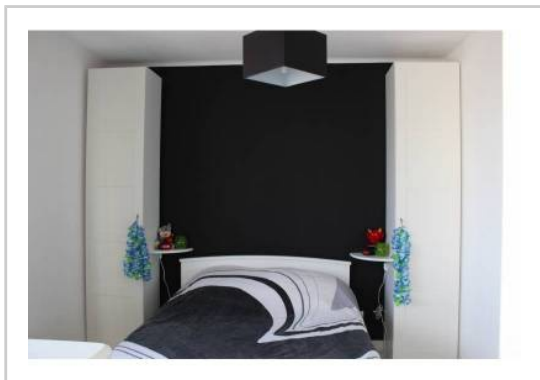


REF : 46409

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 13ème arrdt • La Croix-Rouge

**115 000 €**  
 1 575 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Etage :** 13ème sur 15 avec ascenseur

**Chambres :** 3

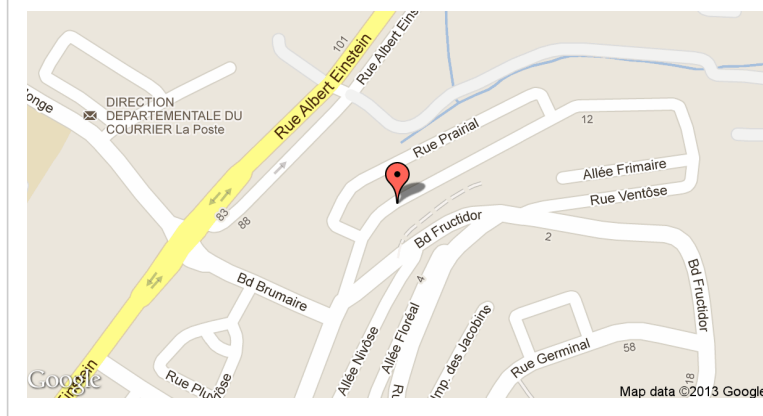
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

Proche technopole de Château Gombert, dans quartier calme appartement de type 4 de 73 M<sup>2</sup> lumineux, refait à neuf (plomberie, électricité, carrelage). Cet appartement en très bon état comprend 3 chambres, une cuisine équipée, double vitrage, volet roulant électrique, climatisation réversible, balcon fermé par baie vitrée, petit dressing, nombreux rangements, porte blindée et une cave. Situé à proximité des transports (bus, métro, autoroute), commerçants, école primaire, collège, lycée, fac, école centrale (étude supérieure). Charges : 200 € comprenant le chauffage collectif au gaz, l'eau, l'entretien des parties communes. Situé au 13ème étage sur 15 avec 2 ascenseurs aux normes, vous profiterez d'une très belle vue. Parking collectif mais vous avez la possibilité d'acquérir un garage. DPE en cours

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

