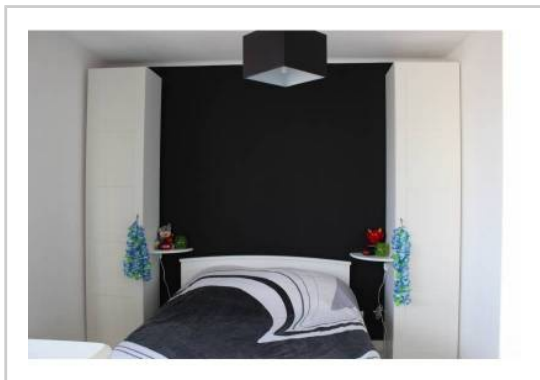


REF : 46409

Appartement - Vente : 73 m² • 4 pièces
 13ème arrdt • La Croix-Rouge

115 000 €
 1 575 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 73 m²

Etage : 13ème sur 15 avec ascenseur

Chambres : 3

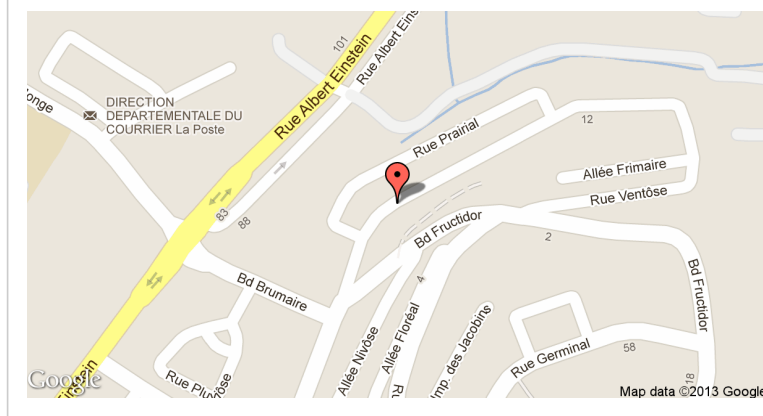
Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Proche technopole de Château Gombert, dans quartier calme appartement de type 4 de 73 M² lumineux, refait à neuf (plomberie, électricité, carrelage).
 Cet appartement en très bon état comprend 3 chambres, une cuisine équipée, double vitrage, volet roulant électrique, climatisation réversible, balcon fermé par baie vitrée, petit dressing, nombreux rangements, porte blindée et une cave.
 Situé à proximité des transports (bus, métro, autoroute), commerçants, école primaire, collège, lycée, fac, école centrale (étude supérieure). Charges : 200 € comprenant le chauffage collectif au gaz, l'eau, l'entretien des parties communes.
 Situé au 13ème étage sur 15 avec 2 ascenseurs aux normes, vous profiterez d'une très belle vue.
 Parking collectif mais vous avez la possibilité d'acquérir un garage.
 DPE en cours

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

