

REF : 86445

Appartement - Vente : 72 m² • 4 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Sainte-Marthe

189 000 €
 2 625 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 72 m² dont 72 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 7,8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1350 €

BEAU T4 SANS VIS A VIS / VUE MER

Venez découvrir dans une résidence calme et sécurisée du 14ème arrondissement de Marseille, ce beau T4 traversant.

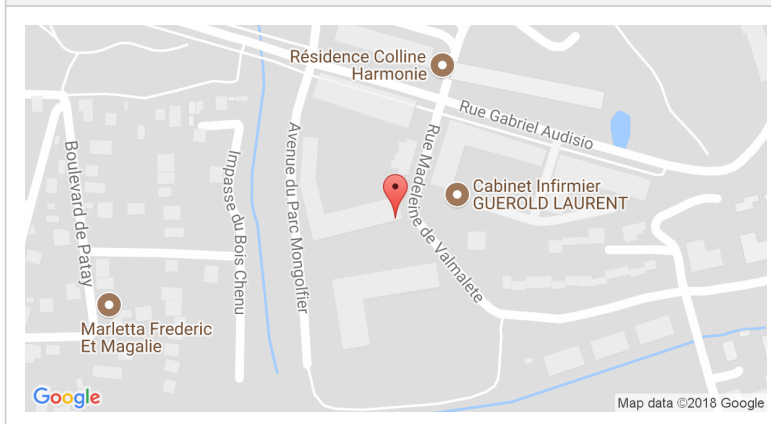
Sa terrasse offre une vue dégagée sur la Bastide de Montgolfier, classé monuments historiques, ainsi qu'une belle vue Mer, vous pourrez admirer les îles du Frioul ainsi que le château d'If.

Non loin de l'emblématique château RICARD, la résidence se situe dans un secteur calme de Sainte-Marthe, à proximité des commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes autoroutiers, L2...)

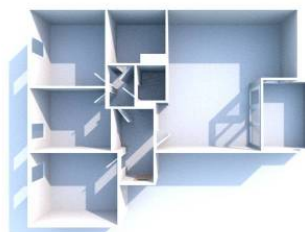
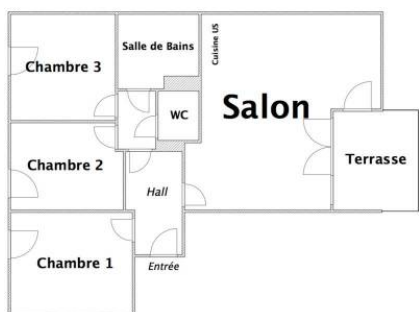
L'appartement est agencé comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine design toute équipée ouverte sur le salon, donnant sur l'extérieur
- Une terrasse spacieuse, bien exposée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
Interphone
Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	160 €	1 920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	113 €	1 350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	273 €	3 270 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	-
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	145	6 à 10
			B
			10

PHOTOS

