

REF : 86685

Appartement - Vente : 72 m² • 4 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

225 000 €
3 125 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 72 m² dont 72 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Veranda, Balcon

À VENDRE à STE ANNE
8ème arrdt

APPARTEMENT T4

Idéal pour couple avec enfants
RDC 72 m²

avec vue dégagée sans vis à vis
Terrasse 10m² exposée (S-O) et fermée par une véranda
3 vraies chambres, 3 grands placards, cuisine semi-ouverte sur la
pièce de vie, SDB avec douche à l'italienne, grand chauffe-eau
électrique.

Branchement internet par la fibre et antenne satellite individuelle
sur le toit.

Appartement au calme absolu dans une résidence arborée et
conviviale (jardin d'enfants et terrain de boules).
Proche de toutes commodités : écoles, CLG/ lycée Daumier,
commerces et transports en communs.

Au sous-sol, cave individuelle et local à vélos commun
Place de parking numérotée dans la résidence et possibilité de
garer facilement un 2ème véhicule
Résidence sécurisée avec portail à digicode

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

