

REF : 90448

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Jérôme

**125 000 €**  
1 736 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 72 m<sup>2</sup> dont 72 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

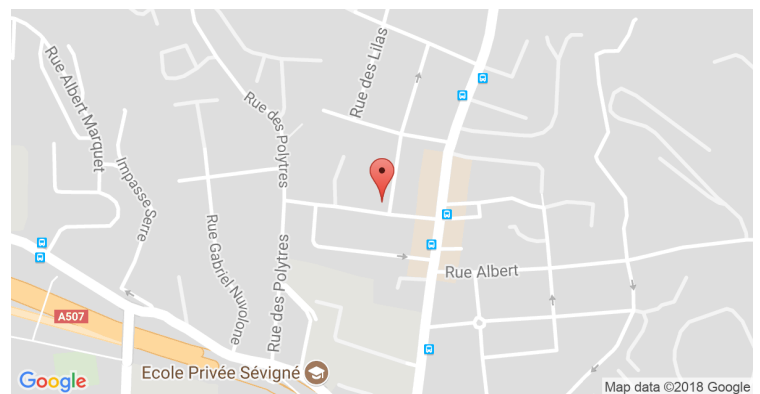
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon, Terrasse

*Particulier vend t4-5 pvc cuisine équipé avec lave vaisselles four et micro ondes plaque inductions salle de bains équipé radiateur électrique a chaleur douce parquet salle a manger couloir résidence arboré et tranquille parking libre*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	133 €	1 600 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

