

REF : 65873

Appartement - Vente : 72 m² • 4 pièces
13ème arrdt • Malpassé

127 000 €
1 776 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 71,5 m² dont 71,5 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre très bel appartement T4 au 2ème étage sur 4 sans ascenseur, situé dans une résidence bien entretenue de 3 immeubles de 4 étages chacun (avec portail fermé et digicode) du 13ème arrondissement de Marseille.

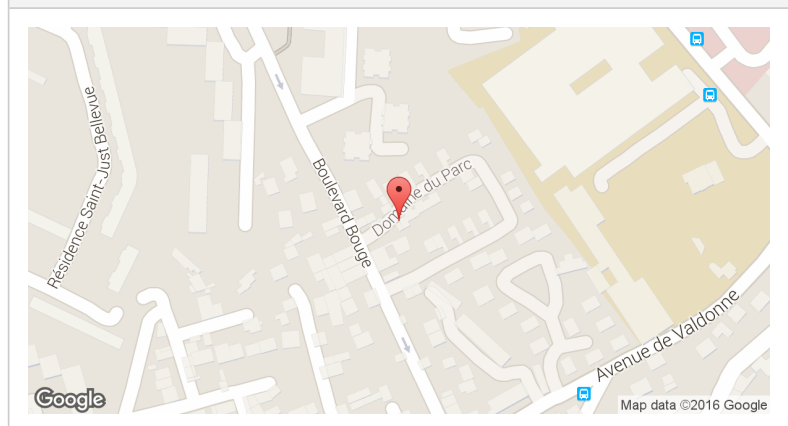
Agencé sur 71.5 (loi Carrez), il offre :

- Un double séjour avec séparation (possibilité d'installer une porte pour faire une 3e chambre)
- Deux chambres dont l'une avec placard
- Une cuisine aménagée avec de nombreux rangements et Loggia fermée
- Une pièce fermée (environ 4m2) aménageable en dressing
- Une salle de bain avec douche
- Un WC séparé
- Un balcon
- Une place de parking privative

Charges de copropriété : 145 euros par mois.
Taxe foncière : 1000 euros par an.

5 minutes à pied environ du métro Malpassé.
A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

