

REF : 85353

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

**134 000 €**  
 1 861 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 72 m<sup>2</sup> dont 72 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple, place double

**Extérieur :** Terrasse de 4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 800 €

À découvrir appartement de 72 m<sup>2</sup> secteur Les Olives, dans le 13ème arrondissement de Marseille 13013, dans une résidence calme et sécurisée comprenant 3 bâtiments de 7 étages, arboré avec une pinède d'1 hectare.

L'appartement se situe au 3ème étage avec ascenseur, vue sur la colline (chaîne de l'Etoile) et sur le parc arboré. Sans vis à vis.

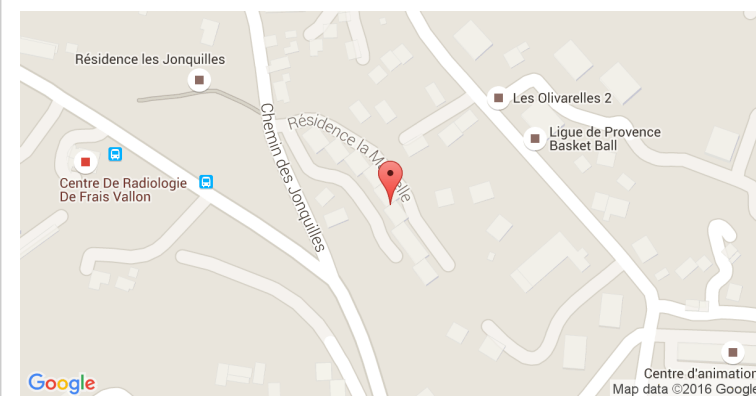
L'appartement est composé :

- D'une cuisine spacieuse qui donne sur un balcon,
- D'un salon
- D'une salle à manger ( possibilité de l'aménager en chambre )
- 2 chambres
- D'une salle de bain rénovée
- une cave au sous sol.

Le sol de l'entrée, le couloir et le salon est en chêne (parquet) qui a été poncé et vitrifié il y a 1an.

L'appartement lumineux, bien agencé avec des nombreux espaces de rangements, les charges comprennent le chauffage est au sol, l'eau et l'entretien des communs.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon

**Sécurité copropriété**

Portail  
Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	177 €	2 124 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	244 €	2 924 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	-
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	-
Chambre 1	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 3 / Salon	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
 Terrasse	-	4 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

