

REF : 89280

Appartement - Vente : 71 m² • 4 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

178 000 €
2 507 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 93 m² dont 71 m² Carrez

Etage : 2ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

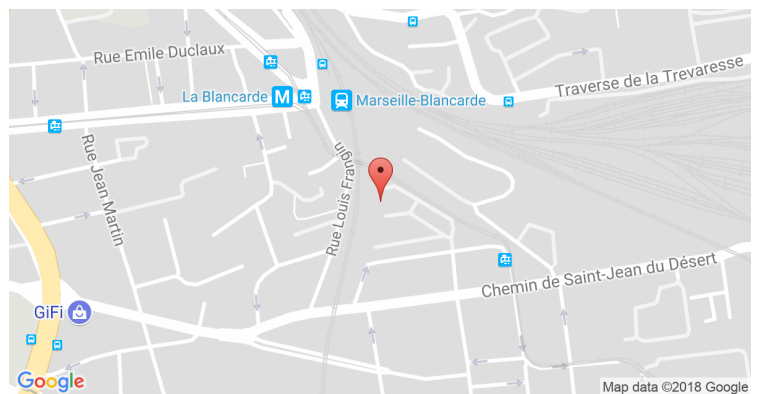
Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Secteur de la Blancarde, proche tous transports en commun, appartement T4 2ème étage avec ascenseur (possibilité agrandissement pièce à vivre) de 71 M² loi carrez sur une superficie totale de 93 M² comprenant cellier d'environ 7 M² et de 3 balcons de 3 M² chacun et cave sur le même palier. Avec doubles vitrages et très lumineux il dispose de la climatisation, d'une cuisine et salle d'eau avec toilettes séparées et d'une place de parking attribuée à l'appartement. Charges d'environ 200 euros par mois comprenant eau, chauffage, entretien du jardin et du bâtiment ainsi que l'ascenseur et le portail de la résidence. Idéal habitation familiale ou investissement locatif (proximité faculté de Médecine- Timone)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	145	11 à 20
			C
			11

PHOTOS

