

REF : 89280

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**178 000 €**  
2 507 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 93 m<sup>2</sup> dont 71 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

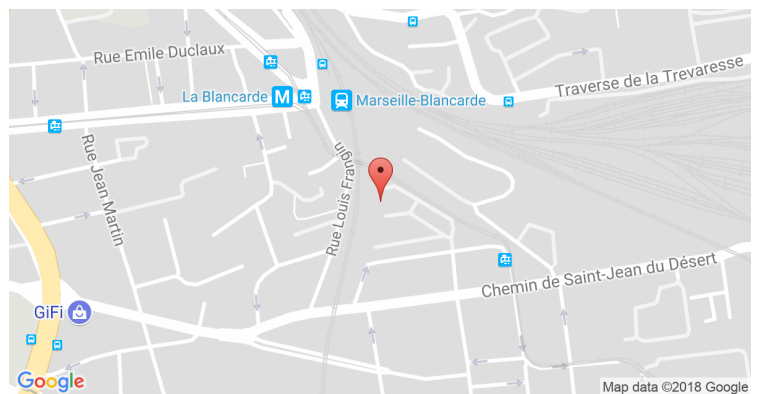
**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

Secteur de la Blancarde, proche tous transports en commun, appartement T4 2ème étage avec ascenseur (possibilité agrandissement pièce à vivre) de 71 M<sup>2</sup> loi carrez sur une superficie totale de 93 M<sup>2</sup> comprenant cellier d'environ 7 M<sup>2</sup> et de 3 balcons de 3 M<sup>2</sup> chacun et cave sur le même palier. Avec doubles vitrages et très lumineux il dispose de la climatisation, d'une cuisine et salle d'eau avec toilettes séparées et d'une place de parking attribuée à l'appartement. Charges d'environ 200 euros par mois comprenant eau, chauffage, entretien du jardin et du bâtiment ainsi que l'ascenseur et le portail de la résidence. Idéal habitation familiale ou investissement locatif (proximité faculté de Médecine- Timone)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	145	11 à 20
			<b>C</b>
			11

**PHOTOS**

