mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 72566

Appartement - Vente : 71 m² • 4 pièces
12ème arrdt • Saint-Julien

129 000 €
1 817 € / m²

Type de bien : T4

Surface : 71 m²
Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon

Parking : Place simple
Extérieur : Loggia

A vendre appartement T4 en bon état général, au rez-de-chaussée surélevé, situé dans une résidence calme et arborée du 12e arrondissement de Marseille.

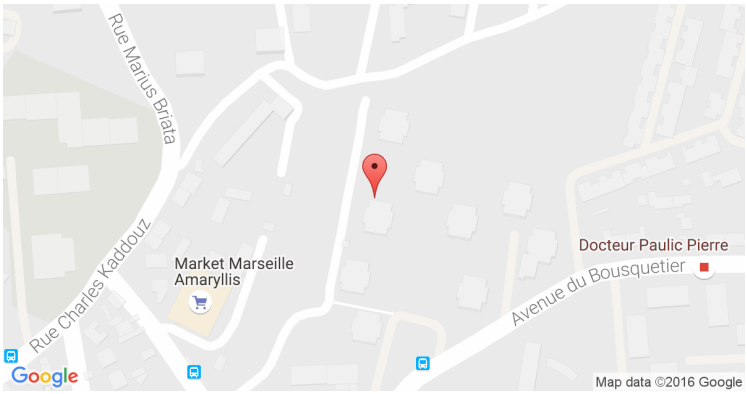
Agencé sur 71 m2, il offre :

- Un hall d'entrée avec grands placards
- Un grand séjour lumineux
- Trois grandes chambres avec placards
- Une cuisine aménagée semi-équipée avec loggia fermée
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Un WC séparé
- Des doubles vitrages neufs
- Un parking privé
- Une cave
- Un grand local à moto et vélo
- Un portail fermant la résidence va bientôt être installé

Le séjour et les chambres donnent sur le jardin arboré et fleurie

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS