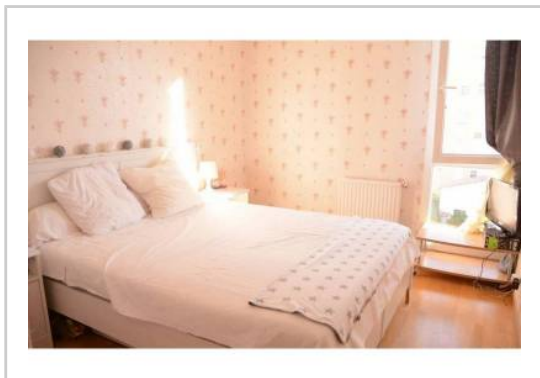


REF : 88195

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Plan-de-Cuques

**216 000 €**  
3 042 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

T4, à deux pas de tous les commerces, commodités, écoles et crèches, bel appartement lumineux, exposition plein sud en excellent état. Vous apprécierez, la terrasse très bien exposée, accessible du séjour et de la cuisine équipée. Trois chambres, une salle d'eau et des placards couvrent le reste de la superficie. PVC Double vitrage et porte blindée. Chauffage individuel au gaz. Belle vue.  
Etage 2/4 sans ascenseur. Faibles charges et parking devant la copropriété.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

