

REF : 76124

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
4ème arrdt • La Blancarde

**140 000 €**  
1 972 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 71 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

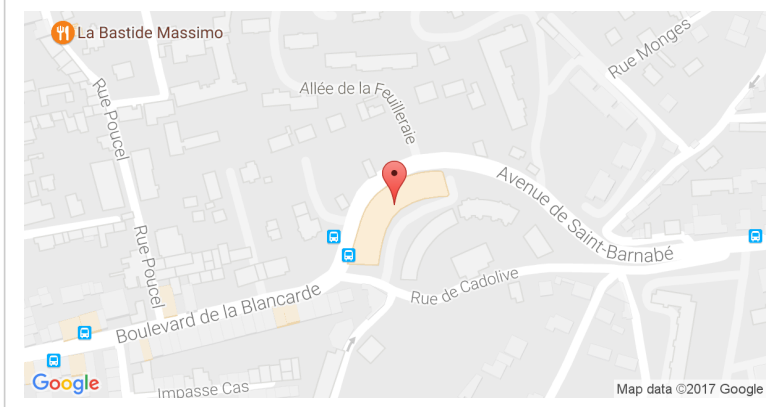
Extérieur : Balcon

A vendre un appartement T4 refait à neuf, avec une vue dégagée sur notre Dame de la Garde, situé dans le 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, du 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 71 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois chambres avec parquet flottant
- Un placard de rangement dans chaque chambre
- Un salon avec une cuisine ouverte carrelés
- Une salle de bain carrelée
- Un débarras
- Un balcon agréable attenant à la cuisine
- Deux chambres disposant d'un petit balcon à fleur
- Rangement commun pour vélo et poussette

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

