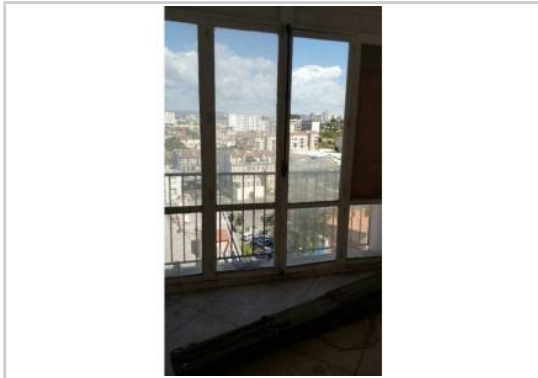


REF : 80671

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**55 000 €**  
786 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 9ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

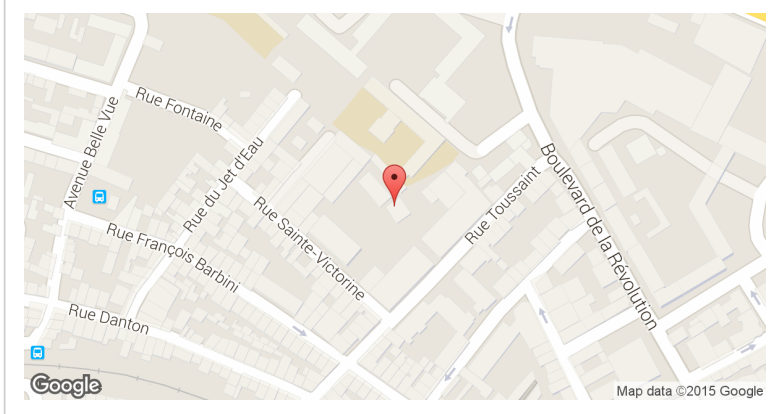
*A vendre appartement T4 à de 70 m<sup>2</sup> à rénover, avec une vue dégagée, au 9e étage et situé dans une résidence privée avec portail électrique et avec deux ascenseurs du 3e arrondissement de Marseille.*

*Facile d'accès au stationnement.*

*Idéal pour un premier investissement ou un rapport locatif.*

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

