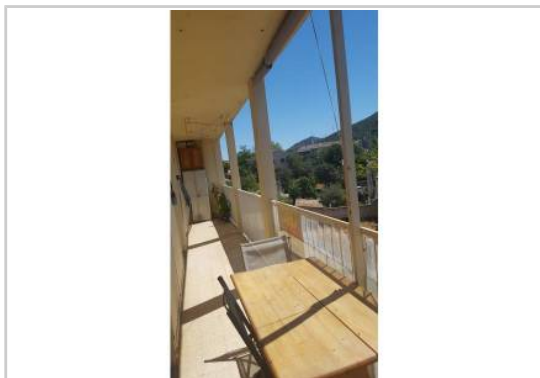


REF : 87224

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

**147 000 €**  
2 100 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

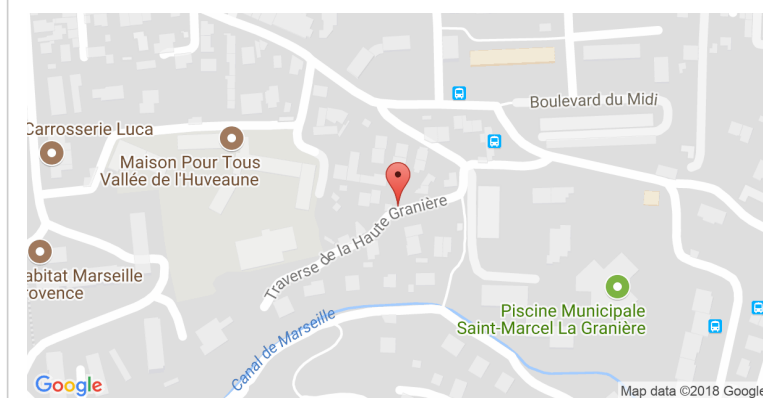
**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*APPARTEMENT T4 TRAVERSANT avec deux grands balcons qui longe l'ensemble de l'appartement. Exposition SUD/NORD. Petite copropriété calme à faible charge 95 €/mois. Proche de toutes commodités (bus, écoles, commerces, salle de sport, poste ...)*

*Appartement entièrement refait. porte blindée, cuisine équipée, climatisation réversible + chauffage au gaz (au choix), sol, salle de bain avec baignoire, wc séparé, connexion internet fibre optique. Une place de parking couverte privative + possibilité de garer sans problème d'autre véhicule.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	100	21 à 35	<b>D</b> 25

**PHOTOS**

