

REF : 86604

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

89 000 €
1 271 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 70 m²

Etage : 7ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Actuellement l'appartement est loué, le locataire doit quitter les lieux fin mai.

T4 de 70m² au 7^{ème} etg avec :

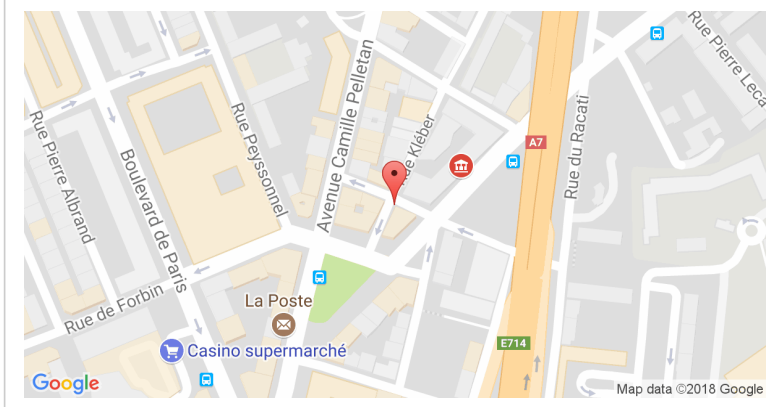
- Ascenseur
- Gardien d'immeuble
- Cave privative

- 3 chambres (10,10,11m²)
- Salon de 15m² ouvrant sur un balcon (vue panoramique sur notre dame)
- Cuisine ouvrant sur balcon
- Salle de bain et WC séparés

Toutes les fenêtres sont équipées du double vitrage.
L'appartement est équipé de 3 grands rangements.

Nombreux transports en communs et commerces à proximité (bus , métro et tram)
La gare saint charles est à 5min à pieds.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

