

REF : 85307

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

138 000 €
1 971 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Particulier vend T4 de 69,52m2 Residence.

Cet appartement en excellent état se situe au 3ème étage sur 4 (sans ascenseur).

L'appartement est traversant et dispose de :

- un séjour avec balcon exposé Sud/sud ouest,
 - une cuisine équipée avec loggia
 - une salle de bain entièrement refaite
 - 3 chambre
 - un cellier
- et un dégagement servant de dressing.

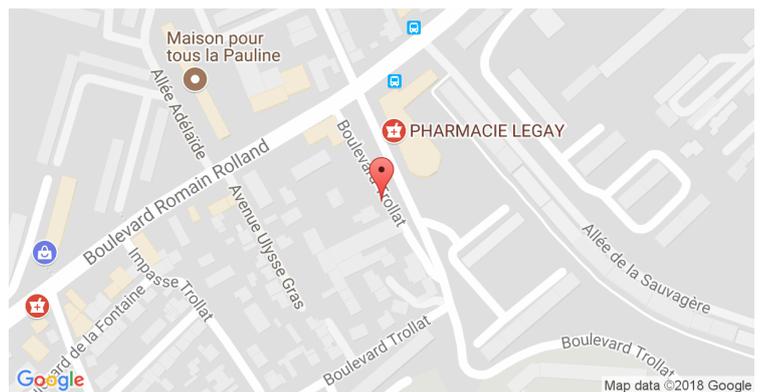
Cet appartement vous séduira par sa luminosité, tous ses rangements, sa situation et la possibilité d'y habiter sans travaux !!!

Les charges de copropriété sont de 270€/trimestre

idéal pour y habiter ou éventuellement pour un investissement locatif avec une rentabilité supérieure à 6%

Prix : 138 000€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
91 à 150	C	100	36 à 55	E	45

PHOTOS

