

REF : 73983

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

**166 000 €**  
 2 406 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 69,85 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Buanderie de 2,41 m<sup>2</sup>, Terrasse de 10,39 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 750 €

**PETITE COPRO DE 3 SANS CHARGE - TERRASSE - REFAIT**

Charmant T4 avec terrasse dans une rue parfaitement calme au cœur de saint tronc en premier et dernier étage d'une ancienne maison divisée en 3.

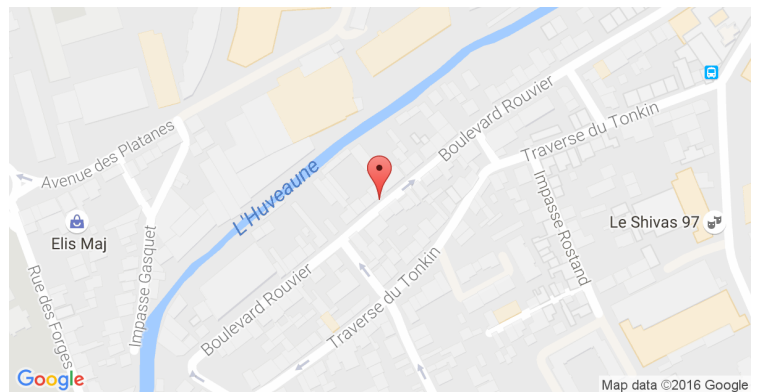
Agencé sur 70m2, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres
- Deux salles de bain
- Une cheminée
- Du double vitrage
- Des puits de lumière
- Une terrasse de 10 m2 orientée plein sud
- Deux débarras
- Des combles

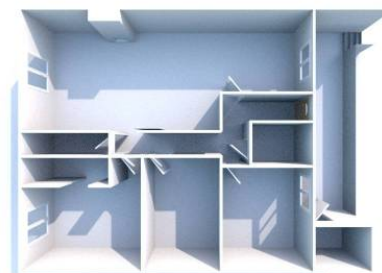
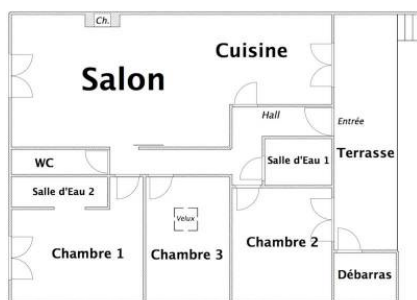
Pas de charges.

Faibles impôts locaux et foncier.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
En PVC  
En bois

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cellier

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon  
Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	63 €	750 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Terrasse
Salon	-	22 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
Suite parentale	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Terrasse
Bureau	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Buanderie	-	2 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-
Terrasse	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

