

REF : 73983

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

**179 000 €**  
 2 563 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 69,85 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Buanderie de 2,41 m<sup>2</sup>, Terrasse de 10,39 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 750 €

PETITE COPRO DE 3 SANS CHARGE - TERRASSE - REFAIT

Charmant T4 avec terrasse dans une rue parfaitement calme au cœur de saint tronc en premier et dernier étage d'une ancienne maison divisée en 3.

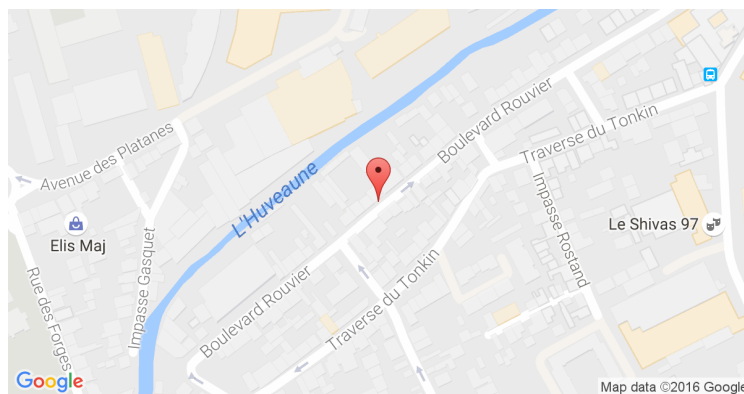
Agencé sur 70m2, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres
- Deux salles de bain
- Une cheminée
- Du double vitrage
- Des puits de lumière
- Une terrasse de 10 m2 orientée plein sud
- Deux débarras
- Des combles

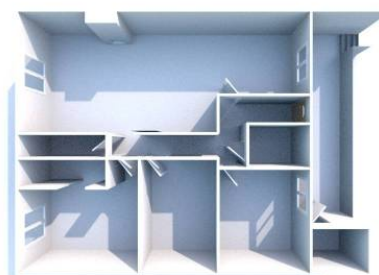
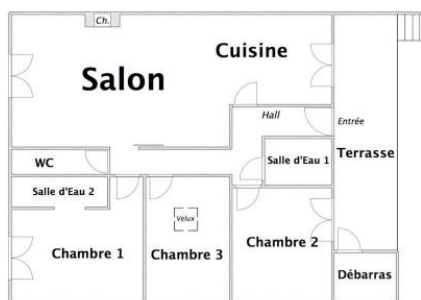
Pas de charges.

Faibles impôts locaux et foncier.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC  
 En bois

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cellier

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	63 €	750 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Terrasse
Salon	-	22 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
Suite parentale	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Terrasse
Bureau	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Buanderie	-	2 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-
Terrasse	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

**A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

**A**

## PHOTOS

