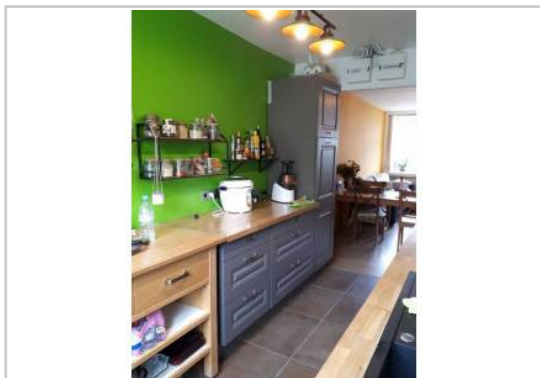


REF : 89544

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

163 000 €
2 329 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 70 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

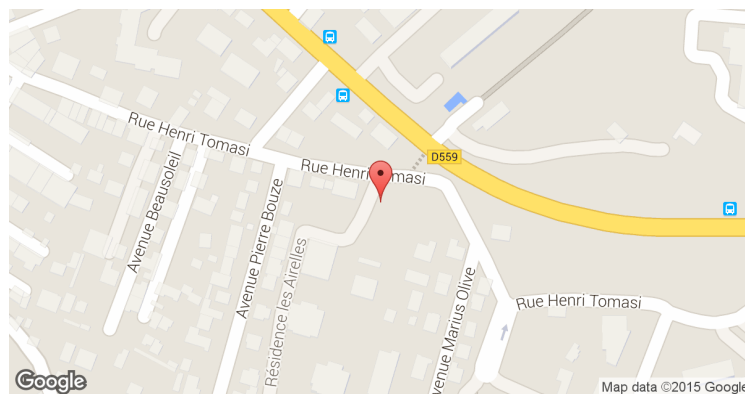
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Veranda

Particulier vend appartement T4 traversant de 70 m² résidence VALMANTE (sécurisée : concierge, gardien sur place)
L'appartement refait à neuf se compose:
Un grand séjour, 3 chambres dont 2 avec placard, une cuisine avec loggia, une douche à l'italienne, wc séparé, une véranda, une cave en sous sol
Chauffages individuel au gaz
Exposition EST OUEST
Proche de toutes commodités :
L'école Ste Trinité à 5 min à pied.
Un cabinet médical, en pied d'immeuble
Supermarché CASINO à 2 min à voiture
Un arrêt de la Ligne 21 (Centre Bourse Canebière - Luminy) à 5 min à pied
Parc national de Calanque à 10 min de voiture...
Cet appartement est au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur.
Totalement rénové en 2017 : parquet dans tout l'appartement, carrelage dans salle de bain et cuisine, cuisine américaine ouverte sur le séjour.

Charge : 220 EUR/ mois

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

