

REF : 82262

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

250 000 €
3 571 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 70 m²

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 avec une triple exposition est/sud/nord, sans vis-à-vis, ni nuisance, au rez-de-chaussée, situé dans une résidence de 2012 sécurisée, arborée, aux normes BBC (panneau solaire, super isolation), avec ascenseur du 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

- Une terrasse de 14 m² donnant sur le jardin arborée de la résidence
- Une belle pièce à vivre lumineuse de 30m² avec cuisine américaine
- Un coin nuit dispose de 3 chambres avec placard intégré
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC indépendant
- Un chauffage collectif
- Des volets roulants électriques
- Un interphone

Excellent état et accessible aux personnes à mobilité réduite.
Charges : 170 euros/mois (chauffage eau et froide inclus ...).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

