

REF : 72804

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
 15ème arrdt • La Delorme

65 000 €
 929 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 70 m²

Etage : 6ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

A vendre T3 avec une vue imprenable sur toute la rade de Marseille, au 6e étage, situé dans un immeuble du 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

- Des fenêtres en double vitrage
- Une salle de bain
- Un WC
- Trois chambres
- Un salon
- Une salle à manger
- Une cuisine
- Un balcon
- Une cave sur la coursive

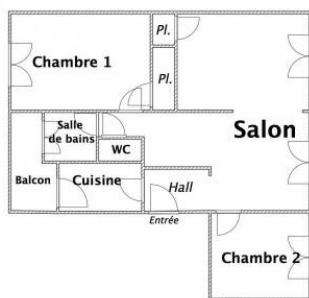
Stationnement libre, arrêt de bus à proximité.

Nécessite des rafraichissements.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
Construction en béton

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	150 €	1 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Parquet	Ouest	Mer
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	12 m ²	Moquette	-	-
Balcon	-	2 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

