

REF : 87855

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
3ème arrdt • La Villette

**180 000 €**  
2 571 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 9 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

*Vends type 4 refait a neuf double vitrage k par k cuisine équipée induction parquet recent visiophone le systeme d électricité a été refait aux normes en 2015 balcon place de parking accessible du bloc et de l entrée du garage , cave , l'appartement est situé a quelques metre du meteo désirée Clary , du tramway nobleuse ligne de bus tout autour , a quelques minutes des terrasses du port juste en face de l hopital européen nombreux commerce de proximité*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

