

REF : 89421

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

**140 000 €**  
2 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon, Loggia

s T4 au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé dans une belle résidence semie récente. Séjour ouvrant sur un beau balcon terrasse de 12 M<sup>2</sup> exposé plein sud et avec une vue dégagée. Appartement très lumineux car traversant NORD/SUD. Cuisine indépendante avec loggia fermée Une chambre au calme donnant sur l'arrière de l'appartement deux chambres au sud donnant sur la terrasse cave au sous sol, possibilité d'un parking en location en bas de l'immeuble. Résidence située à deux pas du métro Timone et de l'accès aux autoroutes

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

