mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

# DESCRIPTIF DU BIEN

**REF :** 73253

**Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces**
13ème arrdt • La Rose

**178 000 €**
2 543 € / m²

**Type de bien :** **T4**

**Surface :** 70 m²
**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur
**Chambres :** 3
**Salle de bain :** 1
**Etat du bien :** Rénové

**Extérieur :** Balcon

*A vendre appartement T4 refait à neuf, situé dans une résidence avec portail, gardien, parc et parking collectif du 13e arrondissement de Marseille.*

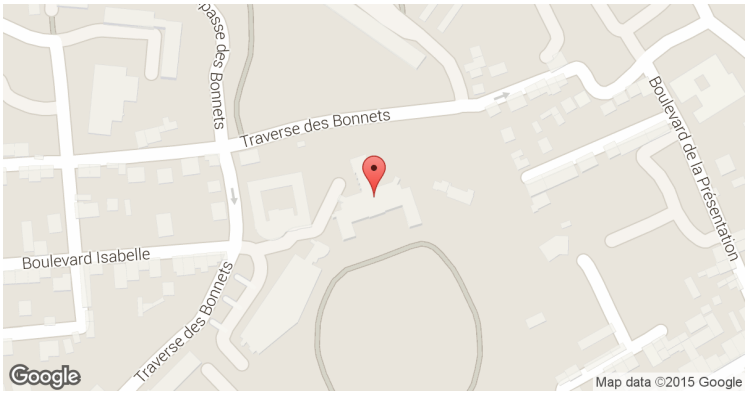
*Agencé sur 70 m2, il offre :*

*- Trois chambres de 10 m2*
*- Un séjour de 17 m2*
*- Une salle de bain avec douche à l'italienne refaite à neuf de 7 m2*
*- Une cuisine américaine de 12 m2*
*- Un balcon avec une vue sur par cet sur Notre-Dame de la Garde*
*- Une cave individuelle*
*- Un compteur électrique neuf (LEGRAND)*
*- Une chaudière M LE BLANC neuve*
*- PVC neuf (octobre 2015)*
*- Une plomberie neuve*

*Département trop petit avec l'arrivée d'un bébé.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE




**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**

**mymarseille.com**
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Chauffage**

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|---|---|---|---|---|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

## PHOTOS