

REF : 73253

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
13ème arrdt • La Rose

165 000 €
2 357 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 70 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T4 refait à neuf, situé dans une résidence avec portail, gardien, parc et parking collectif du 13e arrondissement de Marseille.

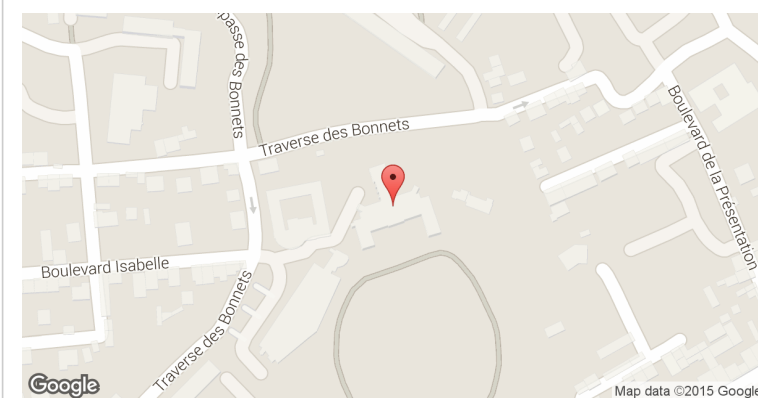
Agencé sur 70 m², il offre :

- Trois chambres de 10 m²
- Un séjour de 17 m²
- Une salle de bain avec douche à l'italienne refaite à neuf de 7 m²
- Une cuisine américaine de 12 m²
- Un balcon avec une vue sur par cet sur Notre-Dame de la Garde
- Une cave individuelle
- Un compteur électrique neuf (LEGRAND)
- Une chaudière M LE BLANC neuve
- PVC neuf (octobre 2015)
- Une plomberie neuve

Département trop petit avec l'arrivée d'un bébé.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO ₂ /m²/an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

