

REF : 24082

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
11ème arrdt • La Pomme

115 000 €
1 643 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 3ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 3,59 m²

Disponibilité : Immédiate

Marseille 11ème la Pomme T4 dans résidence fermée arborée, bellevue, ensoleillée, calme, traversant. Au 3ème étage ascenseur, séjour deux pièces en L donnant sur loggia 5 m2 environ, 2 chambres, cuisine avec cellier. Nombreux placards. Cave. Parking facile. Chauffage et eau chaude collectifs. Accès rapide autoroute Est. Proximité transports. Auchan et école. (agence s'abstenir)..

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

91 à 150 **C** 91

GES kg éqCO₂/m²/an

21 à 35 **D** 21

PHOTOS

