

REF : 24082

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
11ème arrdt • La Pomme

**115 000 €**  
1 643 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 3,59 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

Marseille 11ème la Pomme T4 dans résidence fermée arborée, bellevue, ensoleillée, calme, traversant. Au 3ème étage ascenseur, séjour deux pièces en L donnant sur loggia 5 m2 environ, 2 chambres, cuisine avec cellier. Nombreux placards. Cave. Parking facile. Chauffage et eau chaude collectifs. Accès rapide autoroute Est. Proximité transports. Auchan et école. (agence s'abstenir)..

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	91	21 à 35	<b>D</b>	21

**PHOTOS**

