

REF : 62991

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • La Croix-Rouge

**150 000 €**  
2 143 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

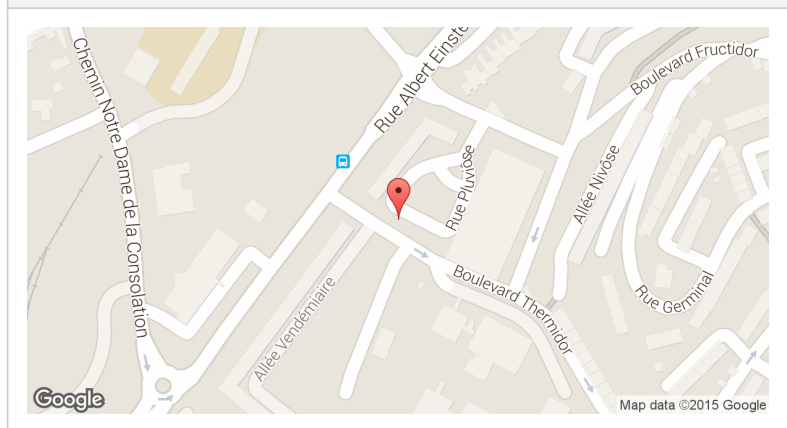
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia, Balcon

*Urgent, 4ème et dernier étage sans vis à vis cuis équipée plus loggia grand double séjour plus balcon entièrement refait nombreux rangements faible charges 150000*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

