

REF : 88720

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**113 000 €**  
1 614 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

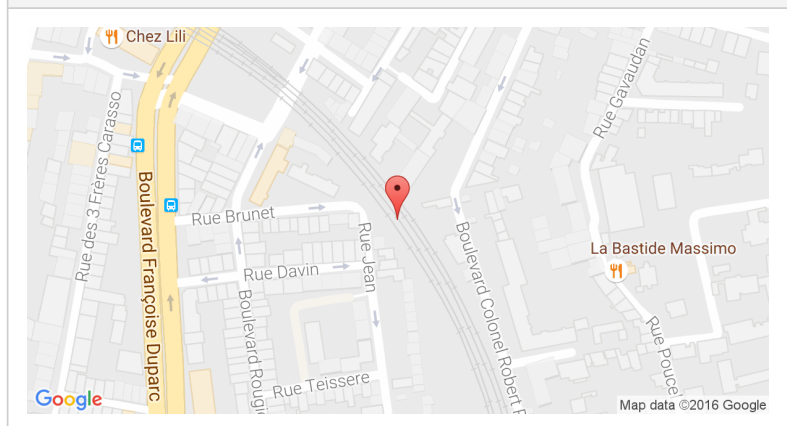
Extérieur : Balcon

*Au 5ème étage avec ascenseur,*

*Appartement traversant et lumineux  
grand salon double  
2 chambres, possibilité d'une 3ème  
2 Balcons: -1 vue jardin ensoleillé le matin  
- 1 vue panoramique sur la ville, mer 1 ND de la Garde au loin  
Plein Sud*

*chauffage collectif  
Rafraichissement à prévoir*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

