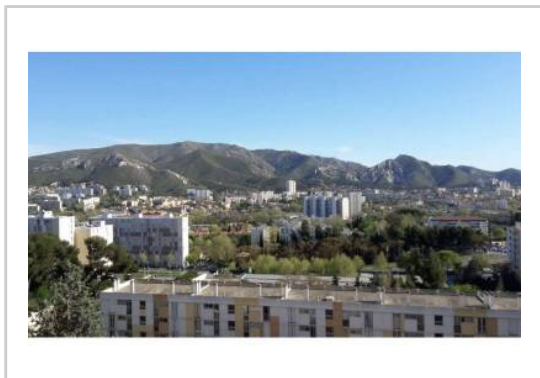


REF : 68543

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
11ème arrdt • La Pomme

**153 000 €**  
2 217 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*vue sur mer*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Piscine

*A vendre appartement T4 calme, avec une vue exceptionnelle sur la colline, la mer et sur Notre-Dame de la Garde, situé dans une résidence familiale, sécurisée, calme et avec une piscine et tennis du 11e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 69 m<sup>2</sup>, il offre :

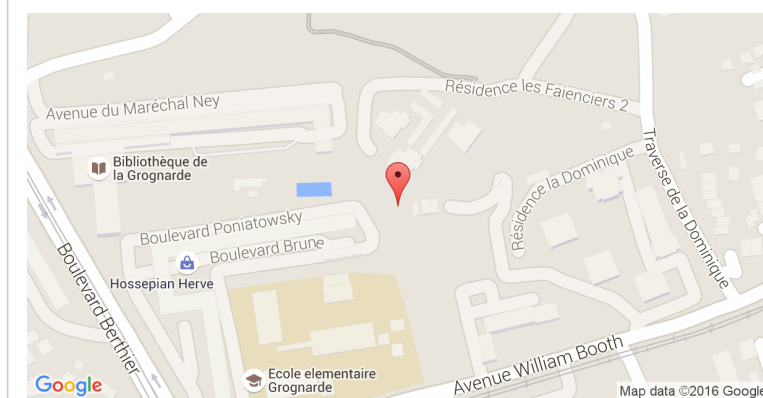
- Une porte blindée
- Du double vitrage
- Du l'électricité refaite
- Une cave
- Une place de parking

Aucuns travaux à prévoir.

Charges annuelles : 2500 euros (incluant le chauffage).

A proximité de toutes commodités (école et collège, tramway, autoroute).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

