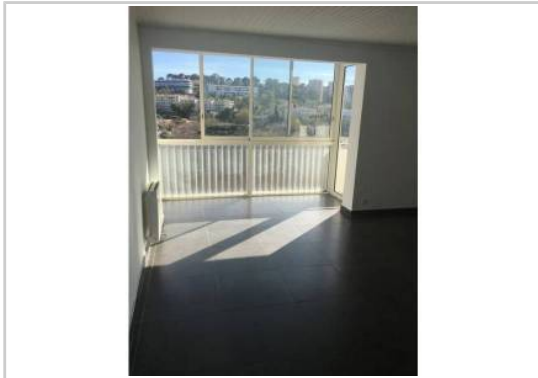


REF : 89012

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Les Olivés

**148 000 €**  
2 145 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin, Balcon

À vendre T3 de 69m2 avec balcon au 4eme étages (sans ascenseur) dans une résidence fermée et sécurisée au calme avec petit jardin.  
L'appartement se compose d'une cuisine aménagée (hygièna) donnant sur le jardin,  
Le salon salle à manger possède une grande baie vitrée sur une vue complètement dégagée.  
Double vitrage partout, électricité refaite entièrement.  
Deux chambres dont une avec dressing donnant sur le balcon la seconde donnant sur le jardin de la résidence (porte fenetre dans les chambres)  
La salle de bain avec baignoire d'angle et rangement.  
Charges 95 euros par mois  
Taxe foncière 1030 euros

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

