

REF : 69756

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
14ème arrdt • Les Arnavaux

**53 000 €**  
779 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 68 m<sup>2</sup> dont 68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

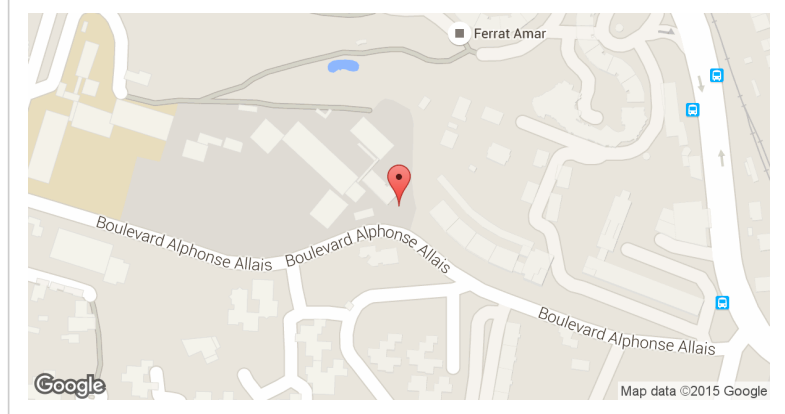
**Etat du bien :** A rafraichir

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> ; chauffage individuel électrique  
cuisine individuelle avec balcon ; salle de bain avec baignoire ;  
double vitrage partout  
WC indépendant , séjour + 1 chambre au sud  
2 chambres au nord dont une avec balcon ; place de parking  
réservée*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	225	11 à 20	<b>C</b>	12

## PHOTOS

