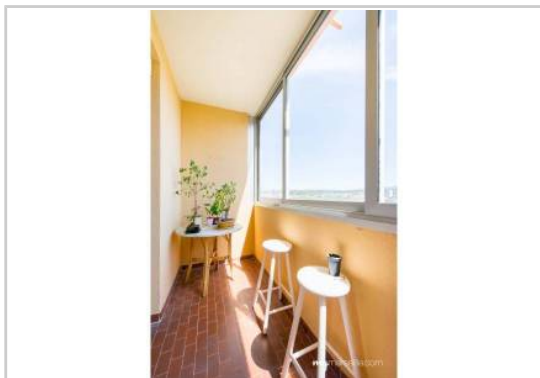


REF : 81349

Appartement - Vente : 68 m² • 4 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

136 000 €
 2 000 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 68,53 m² dont 68,53 m² Carrez

Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 2,21 m², Balcon de 3,71 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 970 €

*** LA VALBARELLE T4 DE 69 M2 10EME MARSEILLE ***
 VUE DEGAGEE LUMINEUX CALME

Situé dans une résidence SECURISEE et ARBOREE, ce T4 s'agence comme suit :

- Un séjour avec une VUE PANORAMIQUE sur les collines.
- Une cuisine équipée séparée.
- Trois chambres dont une avec un balcon fermé exposé PLEIN EST
- Un dressing.
- Une salle d'eau

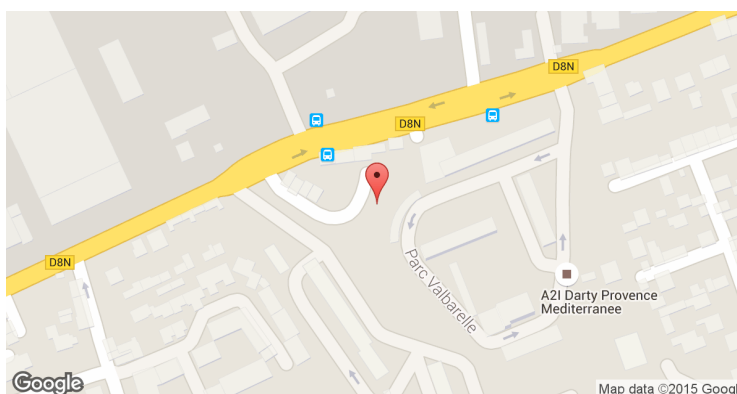
Très fonctionnel, l'appartement dispose de nombreux rangements et d'une cave.

Le placement se fait librement au sein de la résidence.

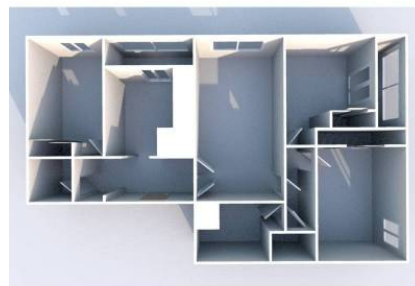
Proche de toutes commodités, il sera facile de vous rendre vers toutes les destinations (transports en commun, L2, points de commerce...)

N'ATTENDEZ PLUS !!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 200 € | 2 400 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 81 € | 970 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 281 € | 3 370 € |

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|----------|--------|
| Hall d'entrée | - | 4 m ² | Parquet | - | - |
| Salon | - | 18 m ² | Parquet | Nord-est | Jardin |
| Cuisine | - | 5 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Chambre 1 | - | 9 m ² | Parquet | Nord-est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 10 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| Chambre 3 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Dressing | - | 2 m ² | - | - | - |

| | | | | | |
|--------|---|------------------|-----------|----------|---|
| Balcon | - | 3 m ² | Carrelage | Est | - |
| Loggia | - | 2 m ² | Carrelage | Nord-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G |
| | | | 81 |

PHOTOS

