

REF : 87522

Appartement - Vente : 68 m² • 4 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

188 000 €
 2 765 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 70 m² dont 68 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Salles de bain : 2

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 990 €

TYPE 3 - avec le charme de l'ancien - dans le 6ème

Idéalement placé en plein cœur du 6ème, proches de toutes commodités, cet appartement en étage élevé est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Le bien se compose :

- d'un séjour
- deux chambres
- une cuisine
- d'une grande chambre avec une salle d'eau
- d'une salle de bain
- d'un WC séparé

ET d'une cave

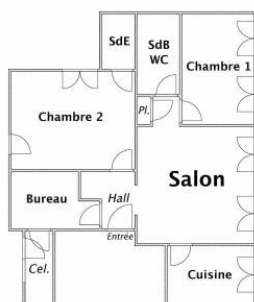
Ce bien sera vous séduire par son potentiel, sa localisation.

A découvrir rapidement ...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
En bois

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	990 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	183 €	2 190 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre 1	-	11 m ²	Lino	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	16 m ²	Lino	Sud-ouest	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Bureau	-	5 m ²	Lino	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	152	21 à 35	D	22

PHOTOS

