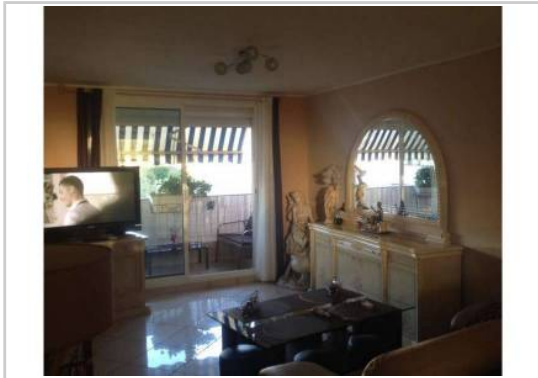


REF : 73635

Appartement - Vente : 67 m² • 4 pièces
8ème arrdt • Saint-Giniez

210 000 €
3 134 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 67 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

A vendre bel appartement T4 très lumineux, au 4e et dernier étage d'un immeuble avec triple exposition, situé dans une copropriété sécurisée, fermée et avec gardien du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 67 m², il offre :

- Trois chambres
- Un grand salon avec une cuisine ouverte
- Deux balcons
- Une loggia
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant
- Une climatisation réversible
- Une porte blindée
- Une cave

Les charges : 110 euros/mois.

Taxe foncière : 997 euros/an.

A proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transports en commun (à 10 min à pieds du rond-point du Prado), accès direct au parc Borely (à 5 min), plages du Prado (à 10 min

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

