

REF : 88055

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

**79 000 €**  
1 179 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

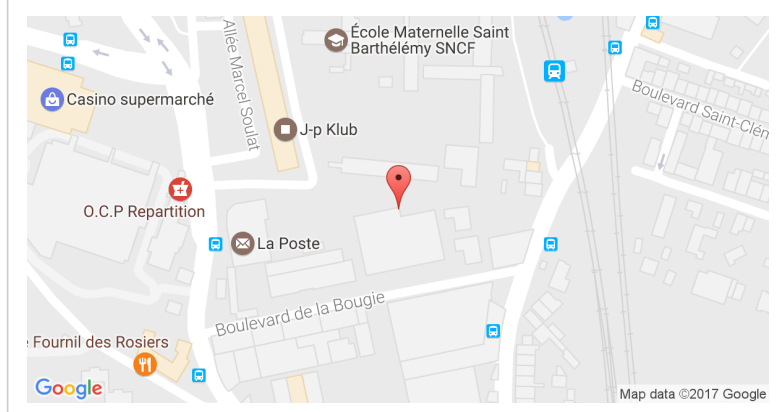
**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*A vendre type 4 avec balcon et parking fermé Dans une petite copropriété fermée et arborée, type 4 lumineux avec balcon et parking fermé. Cet appartement de type 4 vous séduira par son grand salon/séjour de 27m<sup>2</sup> donnant sur balcon, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau, wc séparé, cave. Vous bénéficierez du double vitrage dans tout l'appartement ainsi que la climatisation réversible. Vous n'aurez qu' à poser vos valises. Cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple et est idéal pour un investisse... Charges 290€/ trimestre eau comprise, taxe foncière 850€.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

