

REF : 86083

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**85 000 €**  
1 269 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

*vend appartement type 4 résidence la graniere Marseille 15 eme de 67 m2 dans résidence fermé. actuellement loué 800 €/mois par locataire sérieux, idéal 1 et acquisition ou investissement locative. Proche des commerces ,hôpitaux,école est...*

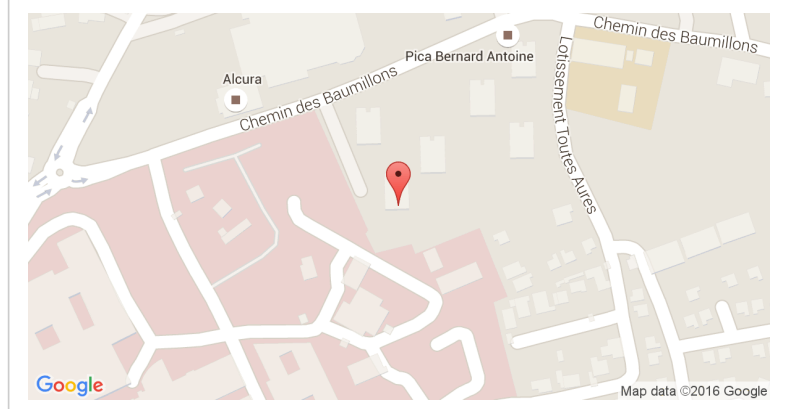
*Composition:*

*Cuisine avec loggia*

*Salle à manger de 17m2 desservant un salon qui peu très bien servir de chambre.*

*Un gd couloir avec grand placard desservant 2chambres , 1salle de bain avec baignoire et 1wc indépendant.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

