

REF : 89142

Appartement - Vente : 67 m² • 4 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Les Arnavaux

160 000 €
2 406 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 66,5 m²

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

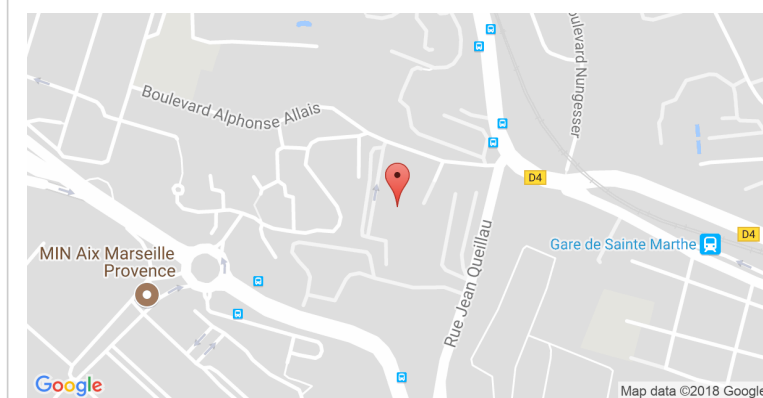
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

Dans une Résidence clôturée sécurisée calme située dans une impasse-portail électrique et interphonnie – Solide immeuble 03 étages sur RDC -08 co-proprétaires- faibles charges-Parking extérieur. Cour collective avec barbecue pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes- Garages individuels- Coin enfants avec balançoire et Toboggan-Grand Jardin collectif- coin étendage. A cinq minutes à pied de la gare de Sainte Mathe, à deux minutes de l'accès à autoroute A7, arrêt de bus à deux minutes, commerces à proximité, centre commercial à 05 minutes en voiture. Ecole à 05 minutes à pied- Collèges à proximité- Vendons T4 de 66,5 m2 traversant , ensoleillé trois chambres dont une avec placard, salon , SDB spacieuse , WC indépendant, cuisine équipée récente avec loggia, balcon- 2ème et avant dernier étage sans ascenseur- Cave en sous sol - cagibi dans la cour à proximité du barbecue. Menuiserie double vitrage- Clim Réversible-

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

