

REF : 84964

Appartement - Vente : 67 m² • 4 pièces
 Marseille • 14^{ème} arrdt • Le Canet

75 000 €
 1 119 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 67 m² dont 67 m² Carrez

Etage : 4^{ème} sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 5,99 m², Balcon de 6,22 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1374 €

LE CANET 14^e arrondissement de Marseille. Métro Bougainville à 10min à pied.

Dans immeuble semi-récent bien entretenu avec ascenseur. T3/4 67m² situé au 3^e étage sur 5 traversant Nord/Sud avec garage (en sus 12 000€) et cave.

L'appartement présente de beaux volumes:

Au Nord, on trouve la cuisine (6,3m²) et les 2 chambres (11 et 9,65m²). Ces pièces ouvrent sur un balcon côté rue. La rue est très calme et peu passante.

Au Sud, le séjour a intégré la 3^e chambre qui peut facilement être recrée en fermant la cloison. Ces pièces donnent elles aussi sur un balcon côté cour a l'abri des nuisances. L'exposition permet un bel ensoleillement dans la pièce de vie.

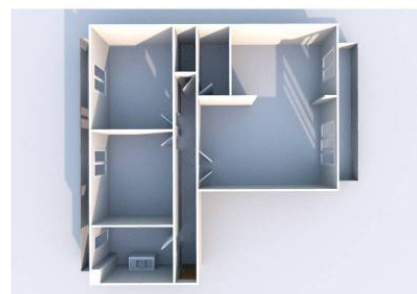
Une salle de douches et un WC complètent l'ensemble.

Les peintures sont récentes. Le système de chauffage est bon. Les prestations sont à rafraîchir (cuisine, salle de bains, huisseries).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	115 €	1 374 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	248 €	2 974 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CITYA PARADIS
 146, rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	5 m ²	Carrelage	Nord	-
Balcon 2	-	6 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

