

REF : 85088

Appartement - Vente : 68 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

150 000 €
 2 206 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 68 m² dont 68 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage au sol
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 4,58 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1000 €

****Grand T4 au calme absolu****

Venez découvrir ce magnifique T4, transformé en T3 avec un salon/salle à manger de plus de 27m² où vous avez la possibilité de recréer une chambre.

La cuisine séparée reste entièrement équipée.

Le salon donne sur un balcon avec store ban, au calme, exposé sud-est, ce qui vous permettra de profiter du soleil toute la journée. Avec une magnifique vue sur les collines.

Vous découvrirez également deux belles chambres de plus de 10 et 11m² qui sont équipées de placard, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Pour agrémenter ce bel appartement, il comporte également une buanderie et un grand dressing. Ainsi qu'une cave au sous sol de la résidence.

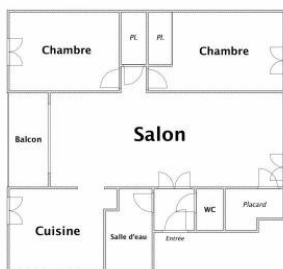
Pour 15000€ de plus, possibilité d'acquérir un box simple fermé au pied de la résidence.

Belles prestations pour cet appartement à découvrir sans plus

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chauffage au sol
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo
 Local poussette

Sécurité appartement

Porte blindée

Informations complémentaires : Volets électriques dans tout l'appartement

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	180 €	2 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	263 €	3 160 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Laverie	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	129	21 à 35
			D 30

PHOTOS

