

REF : 88844

Appartement - Vente : 67 m² • 4 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

122 000 €
 1 821 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 67 m² dont 67 m² Carrez

Etage : 2ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 880 €

La Pomme 11eme arrondissement de Marseille.

Dans une résidence semi-récente fermée, cet appartement traversant de type 4 de 67m2 s'agence comme suit :

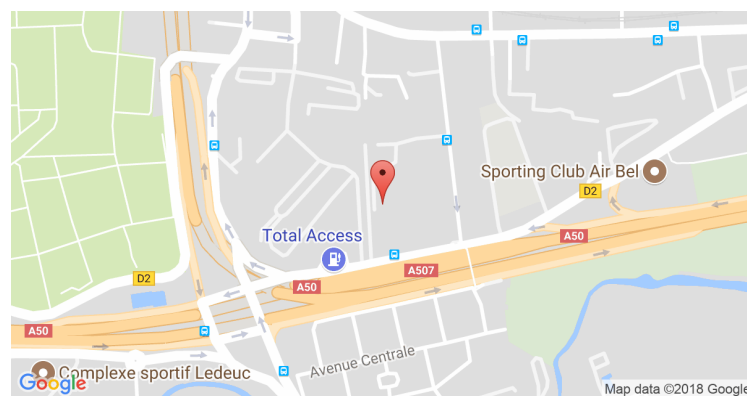
- Un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur un bal;con orienté SUD OUEST.
- Trois belles chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une loggia

Le séjour bien exposé sud ouest avec balcon profite d'un bel ensoleillement tout au long de la journée. Bien agencé, la cuisine meublée avec loggia fait face au séjour.

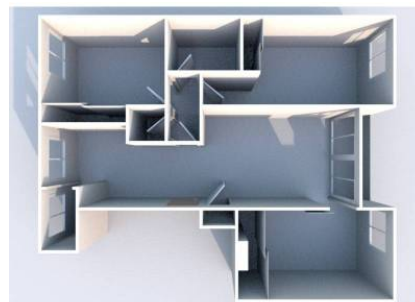
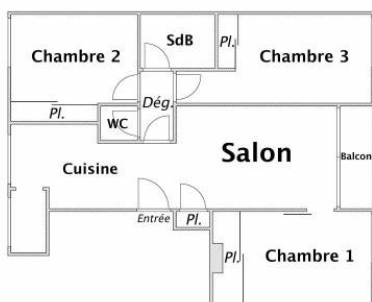
Les chambres se répartissent au Nord et au Sud de l'appartement. Séparées par les pièces d'eau elles ne sont donc pas mitoyennes préservant ainsi l'intimité de chacun.

Vous bénéficierez de ces prestations comme de la climatisation, des volets roulants ou encore de l'équipement de cuisine.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

Informations complémentaires : Le chauffage est collectif au sol

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	73 €	880 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	273 €	3 280 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	8 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

