

REF : 90030

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**150 000 €**  
2 239 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 6 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

Appartement situé à Pardigon au dernier étage sans ascenseur. Possibilité de renégocier le prix uniquement lors de la visite mais dans la limite du raisonnable.

Toutes les pièces sont ensoleillées. Endroit calme avec belle vue, et couché du soleil sur la mer.

Hall d'entrée + couloir avec grand placard + cuisine équipée de meubles bas et haut et hotte aspirante + 2 chambres dont une avec placard + salle de bain + wc séparé + salle à manger et salon

A noter que le salon peut être transformé en chambre.

Salle de bain refaite et porte blindée avec cadre et porte en tôle sécurité 5 points, avec nécessité de la carte pour refaire une des 5 clés fournies

Une loggia à la cuisine

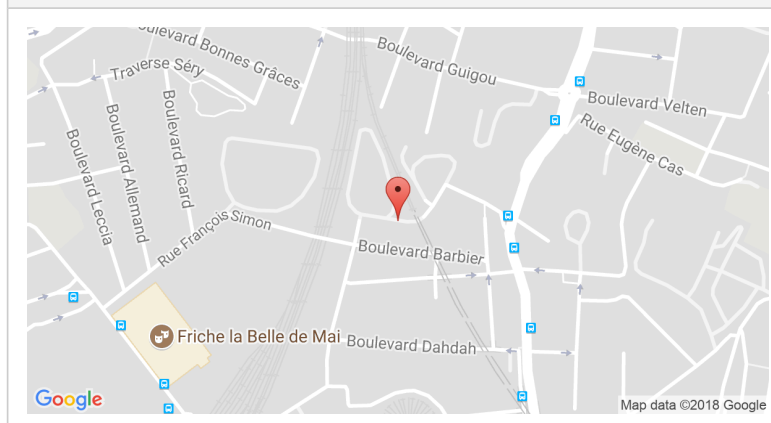
Chauffage collectif au fioul avec capteur de consommation à chaque radiateur

Rez de chaussé avec un grand local à vélo de 10m<sup>2</sup> fermé à clé.

Grande cave en sous sol

Provision charge de 145 Euros avec eau et chauffage compris  
En fin d'année possibilité de remboursement si dépense d'eau (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

