

REF : 32876

Appartement - Vente : 67 m² • 4 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

79 000 €
 1 173 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 67,37 m² dont 67,37 m² Carrez

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière au fuel
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 2,77 m², Balcon de 9,02 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 793 €

BELLE DE MAI - COMPTOIR DE LA VICTORINE - T4 - EXTERIEUR- VUE DEGAGEE- LUMINEUX - RENOVE

Situé en plein cœur de la Belle de Mai, à proximité du Comptoir de la Victorine, du cinéma le Gyptis et de la Friche venez découvrir ce T4 rénové.

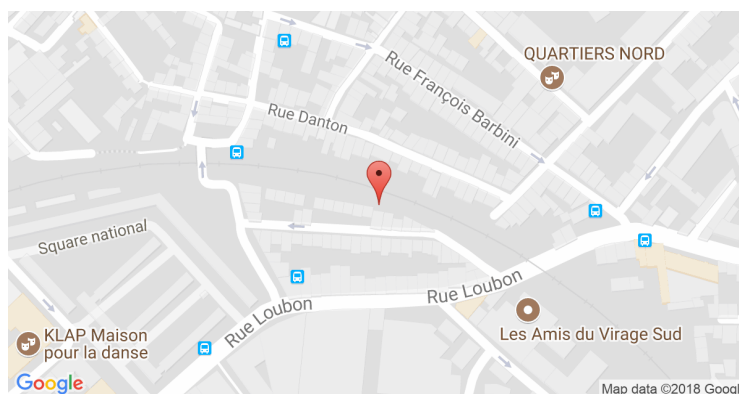
Dans une résidence des années 70 avec ascenseur, en très bon état, cet appartement traversant d'une surface habitable de 68 m² est prêt à être habité et vous séduira par sa luminosité et ses vues dégagées.

Il dispose d'une cuisine aménagée attenante à une loggia (branchement lave linge), de trois chambres, d'une salle de bain, d'un séjour donnant sur balcon, avec vue sur le jardin privé de l'immeuble

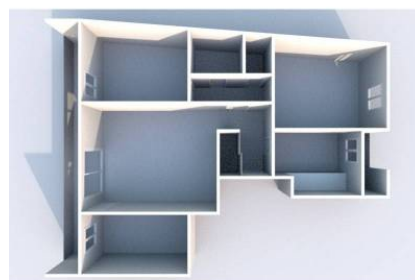
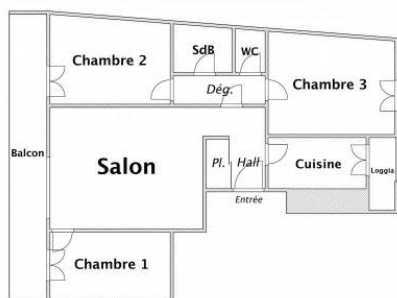
Détendez-vous au soleil, pendant que les enfants jouent en toute sécurité...

Idéal pour un premier achat en famille !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes with horizontal lines.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière au fuel
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	167 €	2 000 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	66 €	793 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	233 €	2 793 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : Michel DECHAVANNE
 rue Edmond Rostand

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 1	-	8 m ²	Moquette	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Revêtement bambou	Nord-ouest	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Moquette	Sud-ouest	Rue
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	Béton	Sud-ouest	-
Balcon	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	151	11 à 20
			C
			12

PHOTOS

