

REF : 67634

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Loup

**130 000 €**  
1 970 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 66 m<sup>2</sup> dont 66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Jardin, Loggia

A vendre appartement T4 calme et lumineux, au 4e et dernier étage, situé dans une copropriété rénovée du 10e arrondissement de Marseille.

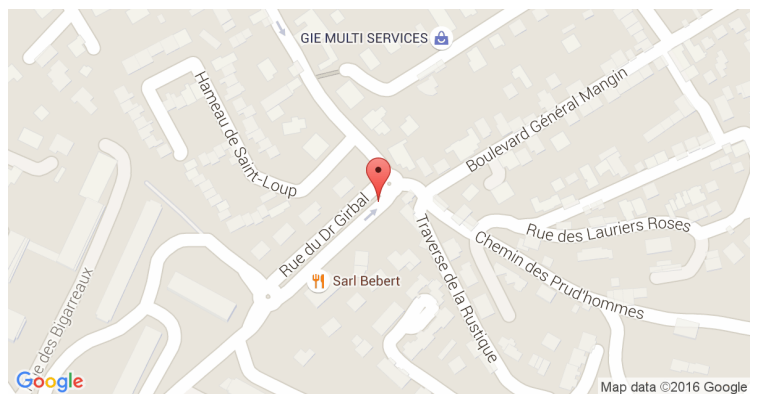
Agencé sur 66 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Du double vitrage
- Des volets roulants
- Un chauffage collectif
- Un jardin privatif

Les charges trimestrielles : 500 euros (pour l'eau et le chauffage).

A proximité de toutes commodités (écoles, accès directs autoroutes, transports en commun et commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	151	11 à 20
			<b>C</b> 18

**PHOTOS**

