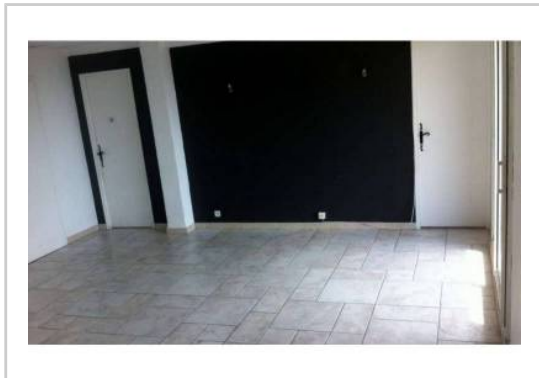


REF : 72778

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
15ème arrdt • Les Crottes

**92 000 €**  
1 394 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 66 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Parking : Place simple

A vendre à cause de déménagement, appartement T4 en bon état général, avec une vue dégagée, sans vis-à-vis, au 4e étage, situé dans une résidence calme et arborée du 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m2, il offre :

- Deux chambres
- Un séjour double
- Une cuisine équipée, ouverte sur le séjour
- Une huisserie alu double vitrage
- Un cellier
- Une climatisation
- Une place de parking privative

DPE en cours.

Accès à la résidence sécurisé (portail automatique).

A proximité de toutes commodités (transport, écoles et tous commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

