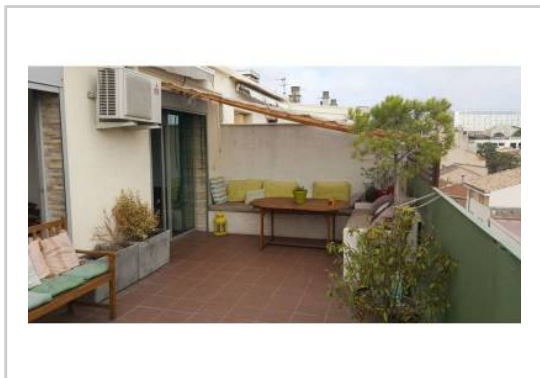


REF : 82925

Appartement - Vente : 66 m² • 4 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Le Canet

124 900 €
1 892 € / m²



Type de bien : T4

climatisation, vue sur mer

Surface : 66 m²

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 très lumineux, avec une vue dégagée sur mer et notre dame, au 5ème et dernier étage sans ascenseur et situé dans un immeuble en bon état général du 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m², il offre :

- Une superbe terrasse de 32 m² avec un coin salon repas
- Une climatisation récente
- Trois chambres d'environ 10 m² carré avec chacune volets coulissants électrique
- Une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger refaite en 2017
- Une salle de bain récente équipée d'une baignoire d'angle et d'une double vasque donnant sur une terrasse
- Une cave et une cour intérieure commune

Électricité refaite récemment.

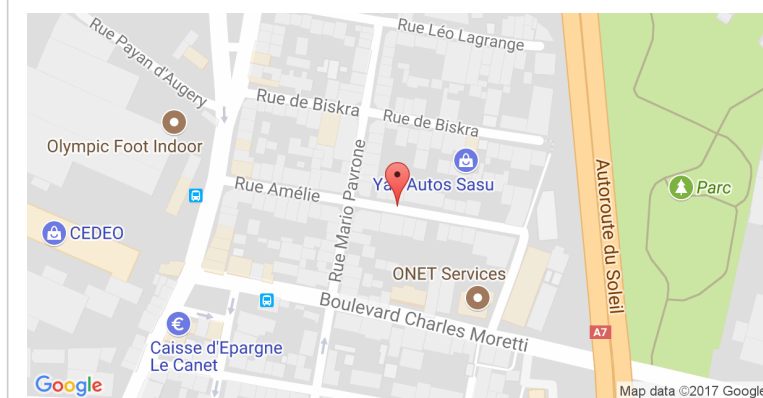
Cage d'escalier en bon état général.

Aucuns travaux à prévoir pour la copropriété.

Taxe foncière 770 euros.

Charges mensuelles 80 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

