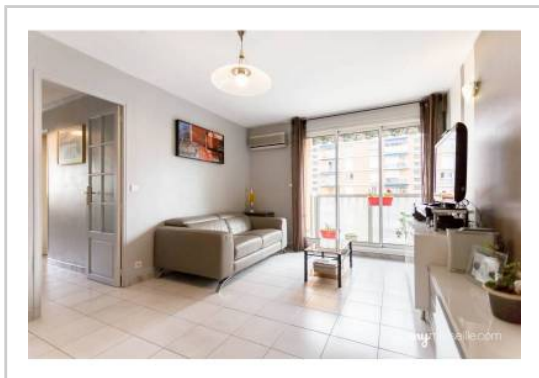


REF : 73559

Appartement - Vente : 66 m² • 4 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

159 000 €
 2 409 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 67 m² dont 66,95 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 2 m², Balcon de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1097 €

Joli Type 4 à découvrir au Camas !

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 très bien tenu, il se compose de:

- Un hall d'entrée avec placard
- Un séjour donnant sur un balcon
- Une cuisine séparée équipée (pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour) avec loggia

Côté nuit:

- Trois chambres très agréables

L'appartement propose aussi une salle de bains avec double vasque et un WC séparé.

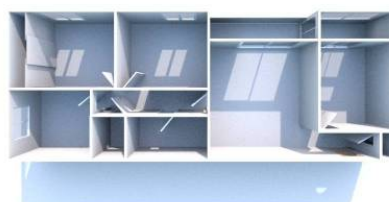
A noter que l'appartement comprend une cave et un stationnement libre avec portail fermé.

A découvrir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

Informations complémentaires : L'étanchéité de la toiture a été refaite il y a 3 ans. Les façades ont été refaites il y a moins de 10 ans. La copropriété est très bien entretenue.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	91 €	1 097 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	208 €	2 497 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : AJILL'IMMO
 21, rue Sylvabelle 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Est	Cour
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Est	Cour
Dégagement	-	2 m ²	-	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	Carrelage	Est	-
Balcon	-	3 m ²	Gazon synthétique	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

PHOTOS

