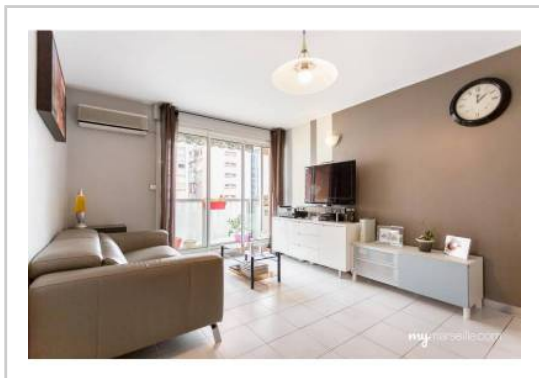


REF : 73559

Appartement - Vente : 66 m² • 4 pièces
 5ème arrdt • Le Camas

159 000 €
 2 409 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 67 m² dont 66,95 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 2 m², Balcon de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1097 €

Joli Type 4 à découvrir au Camas !

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 très bien tenu, il se compose de:

- Un hall d'entrée avec placard
- Un séjour donnant sur un balcon
- Une cuisine séparée équipée (pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour) avec loggia

Côté nuit:

- Trois chambres très agréables

L'appartement propose aussi une salle de bains avec double vasque et un WC séparé.

A noter que l'appartement comprend une cave et un stationnement libre avec portail fermé.

A découvrir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

Informations complémentaires : L'étanchéité de la toiture a été refaite il y a 3 ans. Les façades ont été refaites il y a moins de 10 ans. La copropriété est très bien entretenue.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 117 € | 1 400 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 91 € | 1 097 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 208 € | 2 497 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|-------|------|
| Hall d'entrée | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Cuisine | - | 6 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| Salon | - | 20 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| Dégagement | - | 2 m ² | - | - | - |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| Chambre 2 | - | 10 m ² | Carrelage | Est | Cour |
| Chambre 3 | - | 9 m ² | Carrelage | Nord | Cour |
| SdB | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Loggia | - | 2 m ² | Carrelage | Est | - |
| Balcon | - | 3 m ² | Gazon synthétique | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | > 80 | G |
| 451 | | 81 | |

PHOTOS

